

REP. \_\_\_\_/2026

**CITTÀ DI CARBONIA** (Provincia del Sulcis Iglesiente)

**APPALTO TRIENNALE PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI  
DI RIMOZIONE DI RIFIUTI ABBANDONATI CONTENENTI ANCHE  
AMIANTO NEL TERRITORIO COMUNALE DI CARBONIA – CIG**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L’anno duemilaventisei addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in  
Carbonia, nel Palazzo Comunale, in Piazza Roma numero uno, avanti  
a me \_\_\_\_\_, Segretario Generale del  
Comune di Carbonia, per legge autorizzata a rogare tutti i contratti nei  
quali è parte il Comune, senza l’assistenza dei testimoni, ai quali i  
comparenti di comune accordo tra loro e con il mio consenso hanno  
rinunciato, si sono personalmente presentati e costituiti i Signori:

- Ing. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Dirigente  
del II Settore del Comune di Carbonia (avente codice fiscale  
81001610922) domiciliato per la carica presso la sede comunale, il  
quale dichiara di intervenire nel presente atto e di agire esclusivamente  
in nome, per conto e nell’interesse dell’Amministrazione che  
rappresenta;

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ il quale dichiara  
di intervenire nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di  
legale rappresentante del \_\_\_\_\_, e pertanto

in nome e per conto della suddetta ditta, di seguito denominata anche semplicemente **appaltatore**.

Detti comparenti, della cui identità personale, io Ufficiale Rogante, sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale premettono quanto segue:

- Con Determinazione Dirigente IV Servizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento del servizio di "Rimozione di rifiuti abbandonati contenenti anche amianto nel territorio comunale di Carbonia" secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, per la stipula di un contratto d'appalto di durata triennale;

- Con Determinazione Dirigente IV Servizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

- L'importo a base di gara previsto era pari a Euro 402.000,00 oltre Euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre l'IVA di legge;

- Con Determinazione Dirigente IV Servizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la procedura in oggetto è stata aggiudicata a favore di \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, che ha offerto un ribasso del \_\_\_\_\_ % sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- L'importo di aggiudicazione è pari a Euro \_\_\_\_\_ oltre Euro

6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;

- L'appaltatore ha regolarmente costituito la cauzione definitiva per

mezzo di una polizza fideiussoria, emessa

da \_\_\_\_\_ per l'importo di

Euro \_\_\_\_\_ e ha presentato apposita

appendice alla polizza RCT/RCO emessa

da \_\_\_\_\_ con massimale adeguato a

quello richiesto nel Capitolato;

- Alle spese per l'espletamento del servizio si farà fronte con fondi

provenienti da finanziamento della Regione Autonoma della Sardegna.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti, come sopra costituite confermano e ratificano la precedente

narrativa, formante parte sostanziale ed integrante del presente

contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

### **ARTICOLO 1 -OGGETTO**

L'Ente, come sopra rappresentato, affida a

\_\_\_\_\_ che accetta per il tramite di

\_\_\_\_\_ nella sua qualità di legale

rappresentante, l'**appalto triennale per l'affidamento degli interventi**

**di rimozione di rifiuti abbandonati contenenti anche amianto nel**

**territorio comunale di Carbonia.**

Questo atto legalmente e formalmente obbliga la suddetta ditta ad eseguire tutti i servizi in argomento sotto la piena ed incondizionata osservanza dei seguenti documenti:

- disciplinare di gara;
- relazione tecnica;
- capitolato speciale;
- quadro economico;
- elenco prezzi unitari;
- DUVRI.

documenti che si intendono integralmente riportati, anche se non materialmente allegati al presente atto, che le parti dichiarano di conoscere e da esse sottoscritti digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni, sono conservati agli atti del II Settore.

## **ARTICOLO 2- PRESTAZIONI**

L'appaltatore è tenuto a gestire il servizio nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale, nell'offerta tecnica ed economica presentata dall'appaltatore in sede di gara, nonché nel presente contratto, pena la risoluzione di diritto del contratto medesimo.

## **ARTICOLO 3 – DURATA**

L'appalto oggetto del presente contratto ha la durata di tre anni decorrenti dalla data di avvio del servizio. L'appalto cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, una

volta che sia stato raggiunto il tetto massimo determinato all'art. 1.3 del capitolato speciale d'appalto.

#### **ARTICOLO 4 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

È vietata all'Affidatario la cessione del contratto.

Le cessioni o qualsiasi atto finalizzato a nasconderle fanno sorgere nella Stazione Appaltante il diritto a recedere dal contratto, senza ricorso ad atti giudiziali e con incameramento della cauzione e fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### **ARTICOLO 5 –CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo spettante all'appaltatore per l'espletamento del servizio in oggetto è di Euro \_\_\_\_\_ oltre € 6.000 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge sulla base dei quantitativi di rifiuti rimossi e avviati a smaltimento/recupero e dell'elenco prezzi unitari posto a base di gara e del ribasso offerto dall'appaltatore.

I quantitativi stimati preliminarmente dall'Ente (vedi elaborato per la stima dell'incidenza della manodopera) sono da intendersi meramente indicativi e pertanto potranno variare sia in valore assoluto che nei reciproci rapporti senza che ciò possa essere motivo, per l'Appaltatore, di richieste risarcitorie e/o di maggiori crediti.

I pagamenti saranno effettuati con rate di acconto da corrispondere allorquando gli importi relativi alle attività eseguite raggiungano € 20.000,00 e con rata finale da corrispondere a completamento degli interventi. I pagamenti verranno effettuati, a presentazione di fattura conforme al certificato di pagamento emesso dal R.U.P.;

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'accordo quadro.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della citata legge.

Il Codice Univoco per la fatturazione elettronica è il seguente:                     .

La stazione appaltante verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura territorialmente competente.

## **ARTICOLO 6 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nelle ipotesi stabilite dall'art. 122 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii. e dell'art. 2.7 del Capitolato speciale d'appalto. Poiché il Comune di Carbonia si avvale della facoltà prevista dall'art.88, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 159/2011, come successivamente modificato e integrato, di procedere alla stipulazione del presente contratto anche in assenza della informazione antimafia, regolarmente richiesta alla competente Prefettura mediante

sistema BDNA, il Comune recederà dal contratto medesimo qualora siano accertati, successivamente alla stipulazione, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto anche nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi: 1) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia (G.U. n. 196 del 23 agosto 2010)";

2) la violazione da parte dell'appaltatore degli obblighi previsti dal Piano di Prevenzione della Corruzione del Comune di Carbonia in vigore per i periodi di durata del contratto, pubblicato nel sito web dell'Amministrazione comunale, nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente;

3) la violazione da parte dell'appaltatore degli obblighi previsti dal DPR 16.04.2013, n. 62 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia;

4) la violazione delle norme contenute nel patto di integrità in materia di contratti pubblici, sottoscritto dalle parti all'atto di partecipazione alla gara e conservato agli atti del II Settore.

#### **ARTICOLO 7 – ANTICIPAZIONE**

Sul valore del contratto (Vcontratto), ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 36/2023, è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20%. Trattandosi di contratto pluriennale (triennale) di servizi l'importo

dell'anticipazione viene calcolato sul valore delle prestazioni di ciascuna annualità contabile determinato dividendo il valore del contratto per tre ( $V_{\text{contratto}}/3$ ) e verrà corrisposto entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prima prestazione utile relativa a ciascuna annualità.

L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, del Codice, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

## **ARTICOLO 8 – RECESSO UNILATERALE**

### **DELL'AMMINISTRAZIONE**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile, in qualunque tempo e fino al termine del servizio, per motivi di pubblico interesse e per fatti sopravvenuti non imputabili a essa, anche se è stata iniziata l'esecuzione dell'opera o la prestazione del servizio. Ai sensi dell'art.



123, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 l'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i servizi ed effettua e verifica la regolarità degli stessi. Qualora la Stazione Appaltante si avvalga della facoltà di recesso unilaterale, essa si obbliga a pagare all'Affidatario un'indennità corrispondente alle prestazioni già eseguite dall'Affidatario al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto dall'Amministrazione.

#### **ARTICOLO 9 – RECESSO DELL’AFFIDATARIO**

Qualora l'avvio dell'esecuzione del contratto avvenga in ritardo rispetto al termine indicato nel contratto per fatto o colpa imputabile all'Amministrazione, l'Affidatario può chiedere di recedere dal contratto. Nel caso di accoglimento dell'istanza di recesso l'Affidatario ha diritto al rimborso di tutte le spese contrattuali nonché di quelle effettivamente sostenute e documentate. Ove l'istanza dell'Affidatario non sia accolta e si proceda tardivamente all'avvio dell'esecuzione del contratto, lo stesso Affidatario ha diritto ad un compenso per i maggiori oneri dipendenti dal ritardo. La facoltà della Stazione Appaltante di non accogliere l'istanza di recesso dell'Affidatario non può esercitarsi, con le conseguenze previste dal precedente paragrafo, qualora il ritardo nell'avvio dell'esecuzione del contratto superi la metà del termine utile contrattuale o comunque tre mesi complessivi.

#### **ARTICOLO 10 - INADEMPIENZE E PENALITÀ**

Le funzioni di controllo e vigilanza di cui al presente articolo sono svolte dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

In caso di inadempimento agli obblighi contrattuali, l'Appaltatore è tenuto al pagamento di una penalità ai sensi dell'art. 3.4 del Capitolato speciale, di importo variabile a seconda della gravità dell'inadempimento, fermo restando il diritto del Comune di Carbonia di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 22 del Capitolato speciale, ove ne ricorrano i presupposti, e di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni subiti, e fatte salve le eventuali conseguenze penali.

L'impresa affidataria qualora non adempia agli obblighi assunti, è soggetta a tutte le ulteriori conseguenze, penali e civili, previste dalla normativa vigente. In tutti i casi di decadenza dall'affidamento, la Stazione Appaltante porrà in essere quanto possibile per garantire la continuità delle prestazioni e dunque, con mero atto dirigenziale, potrà affidare la realizzazione del Servizio al soggetto che, nella graduatoria elaborata dalla Commissione Giudicatrice, ha realizzato il punteggio immediatamente seguente, ovvero ricorrere a procedura d'urgenza.

#### **ARTICOLO 11 – PERSONALE**

La Ditta aggiudicataria dovrà provvedere alla gestione del servizio per mezzo di personale idoneo e in numero adeguato a garantire un ottimale espletamento del servizio, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale.

#### **ARTICOLO 12 - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Il Direttore dell'esecuzione del presente contratto, individuato ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023 è individuato nella persona di

### **ARTICOLO 13 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'affidatario e la stazione appaltante in relazione a materie in cui si è in disaccordo non sanabile, sarà competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.

### **ARTICOLO 14 – DOMICILIO**

Agli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio legale presso il Comune di Carbonia, Piazza Roma n. 1.

### **ARTICOLO 15 – SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese ed oneri dipendenti dal presente contratto sono a totale carico dell'appaltatrice senza diritto di rivalsa. Trattandosi di servizi soggetti ad IVA di legge si chiede che per la registrazione sia applicata l'imposta in misura fissa.

### **ARTICOLO 16 - DISPOSIZIONI FINALI E RINVIO**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti della Stazione Appaltante, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei propri confronti.

Il Comune informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per

l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia di privacy e trattamento dei dati personali.

Per quanto non espressamente previsto o richiamato dal presente contratto, si formula rinvio al Capitolato Speciale, al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive modifiche e integrazioni.

Il Dirigente del II Settore del Comune di Carbonia attesta di non trovarsi in una delle condizioni di incompatibilità previste dall'articolo 14, commi 2 e 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia.

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero tredici pagine complete e quante righe sin qui a video. Dell'atto stesso ho dato lettura mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai comparenti, i quali a mia interpellanza lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono e firmano in mia presenza, ciascuno mediante apposizione di firma digitale, attestando io segretario rogante, per averla verificata, la validità dei relativi certificati di firma.

Dopo di che l'atto è da me sottoscritto, dopo le parti e in loro presenza, con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.